

Referat af bestyrelsesmøde **torsdag den, 5. december 2019 kl. 19.00-22.00**

Deltagere:

Carsten Jensen (formand)	Susanne A. Pedersen (bestyrelsesmedlem)
Maja Støtterup Nielsen (næstfmd)(afbud)	Palle Weis Pedersen (suppleant)
Tina Burckhardt (kasserer)(afbud)	Poul Erik Jensen (suppleant)
Birgit Hansen (bestyrelsesmedlem)	

Vedligeholdelse:

- Ventilation Østfløjen (162A-C): motoren på loftet er desværre gået i stykker, hvorfor der ikke er nogen ventilation i østfløjen. Elektriker og ventilationsfolk er bestilt.

Kælder:

- Indeklimaet i vores kælder er ikke tilfredsstillende, fugtniveauet kan være for højt. Bestyrelsen tager snarest kontakt til rette specialist for undersøgelse og målinger, med henblik på forbedring såfremt det er muligt.
- Generelt opfordrer bestyrelsen beboerne til jævnlige at foretage oprydning i eget kælderrum og kontrollere tilstanden på de genstande, der opbevares. Enkelte ejere har været ramt af jordslåede pletter på nogle genstande.

Affaldssortering og overdækket cykelparkering:

- Seneste status; entreprenøren havde indgivet byggeansøgning til kommunen. Kommunen har i november måned været på besøg for at besigtige arealerne. Kommunen gjorde det klart, at vi ikke kan fjerne træer i vores træbælte for at gøre plads til affaldscontainere, og at en enhver inddragelse af en p-plads kræver etablering af en ny p-plads på ejendommen. Entreprenøren fik til opgave at justere tegninger, og vi afventer derfor fortsat endelig stillingtagen fra kommunen på byggeansøgning.
- Det betyder, at projektet vedr. overdækket cykelparkering vedtaget på Generalforsamlingen 2019 fortsat er i venteposition grundet afhængighed af kommunens tilbagemelding.

Større renoveringsarbejde:

- På Generalforsamlingen 2018 blev det besluttet, at vores opgange skulle males, og der blev hensat penge hertil. Herudover har vi behov for sikring af de grønne indgangsdøre og maling af indgangspartier. Grundet arbejdets omfang har bestyrelsen besluttet at samarbejde med et rådg. ingeniørfirma, der vil fungere som professionel projektleder. Mere information om dette forventes på Generalforsamlingen 2020.

Næste møde er tirsdag, den 7. januar 2020 kl. 19.00.