
Referat af bestyrelsesmøde **mandag d. 25 oktober 2021 kl. 19.00-22.00**

Deltagere:

Carsten Jensen (formand)

Susanne A. Pedersen (bestyrelsesmedlem)

Maja Støtterup Nielsen (næstfmd)

Palle Weis Pedersen (suppleant)

Tina Burckhardt (bestyrelsesmedlem)

Poul Erik Jensen (suppleant)

Birgit Hansen (bestyrelsesmedlem)

- Opfølgning på budget: foreningen følger det vedtagne budget og kun sjældent ser vi restancer på indbetalinger fra ejere. Når det sker, ordnes sagen straks og alt er i orden. Vi er naturligvis også ramt af stigende energipriser, men ikke klar over omfanget endnu. Bestyrelsen har besluttet, at evt. stigninger, der overstiger årets forventede resultat tages fra egenkapitalen. Fællesudgifterne stiger altså ikke som følge af en forventet kortvarig "energikrise" ligesom der ikke opkræves ekstraordinære indbetalinger.
- Rensning af tagrender er sket. Vores ejendomsservicemand Jesper er også meget opmærksom på oprensning af ejendommens kloakker, især ved bladfald som i øjeblikket.
- Indeklimatet i kælderen synes ikke helt tilfredsstillende efter de mange uger med regnvejr. Vi vil prøve at logge fugtigheden over en periode, og hvis den overstiger, hvad man må forvente i en kælder som vores, vil vi kontakte det firma, der stod for beregninger og rådgivning af kældertætningen for gennemgang og beslutning om evt. ny handling.
- Bestyrelsen arbejder på at tilslutte foreningen til administrationsselskabet 4B's IT-system kaldet **PROBO**. Brugen er to-strengt: ejere kan finde en del information i programmet herunder gives der adgang til en hel del foreningsdokumenter ligesom man kan slå ting op på en intern opslagstavle, bestyrelsen kan sende akutmeddelelser til alle ejeres mobiltelefoner på én gang f.eks. hvis der opstår brud på vandledning, manglende varme etc. Inden for de nærmeste måneder vil hver ejer modtage introduktion til PROBO per e-mail med opfordring til registrering. For bestyrelsen bliver der adgang til elektronisk godkendelse af fakturaer, vi kan se alle fakturaer, opfølgning på budget ift. foregående år bliver nemmere og meget mere.