

17. marts 2022

Vurderingsstyrelsen Nykøbingvej 76, Byg. 45, 4990 Sakskøbing

E/F Ny Munkegård  
Ejendomsadministrationen 4-B  
Store Kongensgade 67 B  
1264 København K  
DANMARK**Vurderingsstyrelsen**  
Ny Østergade 9-11  
4000 RoskildeTelefon: 72 22 16 30  
vurdst.dk

## Du får nu mulighed for at klage over historiske vurderinger

**Det er nu muligt at klage over ejendomsvurderinger foretaget i perioden 2013-2020.**

Dem kalder vi – sammen med vurderingerne for 2011 og 2012 – for historiske vurderinger.

### Du kan klage, selvom vi ikke har vurderet ejendommen alle år

Din ejendom har i et eller flere af årene i perioden været forbigået eller undtaget for vurdering, eller den er i løbet af perioden udgået eller blevet registreret som en moderejendom. Du kan dog stadig klage over de historiske vurderinger. Hvad du kan klage over, afhænger af, hvordan det forholder sig for præcis din ejendom.

Gå ind på [vurdst.dk/klage](https://vurdst.dk/klage)

### Short summary in English

#### **Option to complain about past public property assessments**

*You now have the option to complain about some of the assessments made between 2013 and 2020. At the end of this letter, you can see which properties you can currently file complaints about.*

*You can read more at [vurdst.dk/klage](https://vurdst.dk/klage) (in Danish only).*

*You are also welcome to contact us on tel. +45 72 22 16 30.*

### Det kan du læse om i dette brev

- På side 3 kan du læse, hvad du skal være opmærksom på, før du beslutter, om du vil klage over en eller flere af de historiske vurderinger. Du kan læse meget mere på hjemmesiden; klik på knappen herover.
- Fristen for at klage er på 90 dage. Læs mere om, hvordan du klager, på side 4 under overskriften *Hvis du vil klage*.
- På side 7 kan du se en oversigt over, hvilke af dine tidligere eller nuværende ejendomme du kan klage over nu.

**Bilag**  
Sådan behandler vi dine personoplysninger

## Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål

Du kan læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme, på [vurdst.dk](http://vurdst.dk). Du kan også ringe til os på telefon 72 22 16 30.

På [vurdst.dk/klage](http://vurdst.dk/klage) finder du eksempler og uddybende information. Vælg den kategori, der passer til ejendommen. Skal du finde information om flere typer ejendomme, er det vigtigt, at du læser informationen for hver relevant kategori – det meste er ens, men der er vigtige forskelle, fx hvilke år du kan klage over.

## Sådan behandler vi oplysninger om dig og din ejendom

For at vi kan vurdere din ejendom, har vi indsamlet og behandlet oplysninger om dig og ejendommen. I det vedlagte bilag kan du læse nærmere om vores behandling af dine oplysninger og om dine rettigheder.

Venlig hilsen  
Vurderingsstyrelsen

## Det skal du være opmærksom på

### Hvem kan klage?

Du kan klage over vurderinger for år, hvor du opfylder et af eller begge disse kriterier:

- Du ejer eller har været ejer af ejendommen.
- Du skal betale eller har betalt ejendomsværdiskat, grundskyld (ejendomsskat) eller dækningsafgift på baggrund af vurderingen.

Det kan altså både være dig selv og andre, der kan klage.

Det er dog klagemyndigheden, der vurderer, om du er klageberettiget i hver enkelt sag.



### Hvad er en historisk vurdering?

Vurderingerne fra 2011 til 2020 kaldes for de historiske vurderinger. I 2013 blev de offentlige vurderinger suspenderet, og det har de været frem til 2020. Det betyder, at vi som udgangspunkt har ført vurderingerne fra 2011 og 2012 videre. For nogle ejendomme er der senere blevet foretaget en omvurdering, og det er i stedet den, der er blevet videreført.

På [vurdst.dk/klage](http://vurdst.dk/klage) kan du se, hvordan du finder de historiske vurderinger. Her får du også en vejledning til, hvordan du finder de vurderinger, du kan klage over.

### Hvis din ejendom er udgået og ikke findes længere

Så kan du kun klage over de historiske vurderinger indtil det år, hvor ejendommen udgik. Det kan fx være tilfældet, hvis to eller flere ejendomme er blevet lagt sammen.

### Hvis din ejendom er en moderejendom

Så kan du klage over de historiske vurderinger, der blev lavet, indtil den blev til en moderejendom. En moderejendom er en ejendom, der er delt op i ejerlejligheder (men ikke selve ejerlejlighederne).

### Hvis din ejendom er undtaget fra vurdering

Så kan du fx klage, hvis du mener, ejendommen ikke skal være undtaget, eller hvis du mener, den skulle være undtaget tidligere; dog ikke tidligere end 2013. Undtagne ejendomme er fx kirkegårde, havneanlæg og parker.

### Hvis din ejendom er forbigået, fordi den har en lav værdi

Så kan du fx klage, hvis du mener, ejendommen har en højere værdi, eller hvis du mener, den skulle have været forbigået tidligere; dog ikke tidligere end 2013. Vi har ikke vurderet din ejendom, fordi vi ud fra et skøn har vurderet, at dens værdi er lavere end 100.000 kr.

**Find uddybende information på [vurdst.dk/klage](http://vurdst.dk/klage)**

Vælg den kategori, der er relevant for netop din ejendom

## Hvis du vil klage

Så skal du sende din klage til Skatteankestyrelsen ved at bruge deres elektroniske klageformular. De skal have modtaget din klage senest 90 dage regnet fra datoen på dette brev. Datoen står i øverste højre hjørne på side 1.

### Hav dette parat:

- dit NemID eller MitID
- et betalingskort eller MobilePay.

### Dette skal du vedhæfte:

- begrundelsen for din klage (for hvert punkt, du klager over, skal du beskrive, hvorfor du mener, den historiske vurdering er forkert)
- eventuelle dokumenter, der støtter og underbygger klagen
- dette brev, inklusive oversigten over ejendomme sidst i brevet her
- eventuelt en fuldmagt. Se på [vurdst.dk/klage](http://vurdst.dk/klage), i hvilke tilfælde du har brug for en fuldmagt, og hvad den skal indeholde.

### Sådan opretter du klagen:

Gå ind på [skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage](http://skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage).

1. Vælg *Vurdering af ejendomme og grunde*.
2. Log ind med NemID eller MitID.
3. Udfyld alle de nødvendige punkter – når du skal vælge emne, skal du vælge *Du klager som følge af Vurderingsstyrelsens brev "I/Du får nu mulighed for at klage over historiske vurderinger"*.
4. Klik på *Gå til betaling og indsend* for at afslutte.

#### Du kan kun klage over de år, hvor der er foretaget en vurdering

Som udgangspunkt er en ejendom, der ikke er vurderet som en ejerbolig, vurderet i 2014, 2016, 2018 og 2019. De samme år gælder, hvis du vil klage over en ejendom, der er vurderet til 0 kr. Ejendommen kan dog også være vurderet i andre år, fx ved en omvurdering, hvis ejendommen har ændret anvendelse.

Læs nærmere på [vurdst.dk/klage](http://vurdst.dk/klage) under *Sådan finder du de vurderinger, du kan klage over*.

#### Du skal klage over hver enkelt vurdering, du ønsker at få ændret

Resultatet af en klage vil kun få betydning for vurderingen for det år, du har klaget over. At få helt eller delvist ret i en klage fører altså ikke til, at vi også ændrer vurderingerne for hverken de foregående eller de efterfølgende år.

Du kan klage over flere vurderinger på samme tid. Hvis du fx mener, at vurderingerne for din ejendom skal ændres fra 2014 og frem, skal du sørge for at vælge alle de år med en vurdering, du vil klage over, når du udfylder klageformularen. Hvis begrundelsen for årene er den samme, kan du nøjes med at skrive eller vedhæfte den det første af årene. For de følgende år kan du så blot henvise til begrundelsen.

Hvis du kun klager over vurderingen for 2014, og du får helt eller delvist ret i klagen, ændrer vi udelukkende vurderingen for 2014.

**Er der landbrugs- eller skovarealer på din ejendom?**

Hvis du klager over grundværdien for landbrugs- eller skovarealer og ønsker at få grundværdien behandlet i prisniveauet for det år, du klager over (i stedet for i prisniveauet for 2012), skal du huske at vælge det, når du klager.

**Det koster et gebyr at klage**

Gebyret for at klage er 500 kr. for hver vurdering pr. ejendom, du klager over. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du gebyret tilbage. Hvis du klager over flere vurderinger, får du kun klagegebyret tilbage for de vurderinger, hvor du får helt eller delvist medhold i din klage.

**Er du fritaget for digital post?**

Så skal du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Samtidig skal du betale ved at overføre klagegebyret for hver vurdering pr. ejendom, du klager over, til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361. Skriv gerne navn og cvr-nr. eller cpr-nr. i meddelelsesfeltet.

Fristen for at klage 90 dage fra den dato, der står på brevets side 1. Det gælder også, hvis du har fået brevet her med almindelig post.

Hvis du sender din klage med posten, og du ønsker at klage over vurderingen for flere år for en ejendom, kan du sende en samlet klage, hvor du skriver alle de år, du ønsker at klage over.

## § Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om, hvordan vurderingerne er foretaget og grundlaget for at klage over de historiske vurderinger, står i disse love:

- ejendomsvurderingsloven (lov nr. 654 af 8. juni 2017, som ændret ved lov nr. 278 af 17. april 2018, lov nr. 1729 af 27. december 2018, lov nr. 1580 af 27. december 2019 og lov nr. 1061 af 30. juni 2020 og lovbekendtgørelse nr. 1449 af 1. oktober 2020, som ændret ved lov nr. 2227 af 29. december 2020 og lov nr. 291 af 27. februar 2021).  
Vurderingerne pr. 1. oktober i 2018, 2019 og 2020 er foretaget med hjemmel i denne lov, og det er også den, som alle nye ejendomsvurderinger skal foretages efter.
- vurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 740 af 3. september 2002 og lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013 med de ændringer, der er beskrevet nedenfor).  
Denne lov, som har været brugt for vurderingerne frem til og med 2017, er historisk, men skal stadig bruges, når vi behandler vurderingerne for 2018, 2019 og 2020. Det står i overgangsbestemmelserne i ejendomsvurderingslovens § 87 og § 88.
- skatteforvaltningsloven (lovbekendtgørelse nr. 635 af 13. maj 2020 som ændret ved lov nr. 1125 af 19. november 2019, lov nr. 1061 af 30. juni 2020, lov nr. 2227 af 29. december 2020 og lov nr. 291 af 27. februar 2021. Se også lovbekendtgørelse nr. 1267 af 12. november 2015 om § 35 a, stk. 2, 2. sætning).

Reglerne om, hvordan vurderingerne er videreført i perioden 2013-2020, står i ejendomsvurderingslovens § 87 og § 88 for årene 2018-2020 og i vurderingslovens § 42 og § 43 for årene 2013-2017.

- Vurderingslovens § 42 og § 43 blev sat ind ved § 1, nr. 5, i ændringslov nr. 1635 af 26. december 2013, som gælder for årene 2013-2014. Reglerne for de følgende år står i disse ændringslove:
  - For årene 2015-2016 står reglerne i § 1, nr. 4, i lov nr. 1535 af 27. december 2014.
  - For år 2017 står reglerne både i § 1, nr. 3, i lov nr. 61 af 16. januar 2017 (om § 42) og i § 1, nr. 4, i lov nr. 1535 af 27. december 2014 (om § 43).

Reglerne om, på hvilken baggrund vi har foretaget de historiske vurderinger, står i vurderingslovens § 3, § 6, § 7, § 9, § 10 og § 13. For landbrugs- og skovarealer og andre ejendomme står reglerne derudover også i § 12, § 14, § 15 og § 16. Reglerne om, at vi skal fastsætte omberegnete ejendomsværdier og grundværdier (det kaldes i loven for "yderligere ansættelse"), står i § 33, stk. 12-18.

Reglerne om, i hvilket prisniveau klagen skal behandles, står i ejendomsvurderingslovens § 89, stk. 3.

Reglerne om klage står i skatteforvaltningslovens § 35 a og i ejendomsvurderingslovens § 89, stk. 6 og stk. 10, og § 89 a. Reglerne om muligheden for nu at klage over nogle af de historiske vurderinger står også i ejendomsvurderingslovens § 89 a.

- § 89 a blev sat ind i ejendomsvurderingsloven med § 1, nr. 13, i ændringslov nr. 2227 af 29. december 2020.

Du finder ejendomsvurderingsloven og skatteforvaltningsloven på [skat.dk/skattelove](http://skat.dk/skattelove). Vurderingsloven, ændringslovene og lovbekendtgørelserne finder du på [retsinfo.dk](http://retsinfo.dk) ved at søge på årstal og nummer.

## Oversigt over ejendomme

Her kan du se, hvilke af dine tidligere og nuværende ejendomme du kan klage over nu.

Datoerne i ejerperioden, der er nævnt herunder, kan afvige en smule fra overtagelsesdatoen. Det skyldes, at datoen herunder afspejler den dato, ejerskiftet er bogført i kommunen. Det har ikke betydning for din mulighed for at klage nu, og du skal derfor ikke gøre noget.

<b>Adresse</b>	<b>Ejendoms- nummer</b>	<b>Kommune- nummer</b>	<b>Periode, du har ejet ejendommen</b>
Vangedevej 156 A-162 D 2870 Dyssegård	220098	157	Ikke registreret- nu