

## **TIL BEBOERNE I E/F NY MUNKEGÅRD**

### **INFORMATION VEDRØRENDE UDSKIFTNING AF VINDUER OG TERRASSEDØRE**

E/F Ny Munkegård har i forlængelse af tilbudsindhentning valgt at indgået kontrakt med PNP-BYG A/S, som vil forestå den planlagte udskiftning af vinduer, terrassedøre og fuger m.m.

#### **Omfang:**

Udskiftningen omfatter vinduer og terrassedøre ind til beboelse. Vinduer i opgange bliver ikke skiftet, men alene malet ind- og udvendigt.

Forud for udskiftning af vinduer og terrassedøre, bedes den enkelte beboer sørge for at rydde vindueskarme samt gulv i min. 1 m's afstand fra facade foran vinduer og terrassedør på indvendig side. Udvendigt skal der sikres fri passage langs hele facaden i haverne – altaner bedes ryddet i deres fulde udstrækning.

Såfremt der er udlagt trægulv el.lign. på altanen, skal dette også fjernes i min. dørens bredde samt i 1 m's dybde foran døren forud for udskiftningen. Dette for at der kan etableres forskriftsmæssig og tæt fuge under døren i forlængelse af udskiftningen.

#### **Tidsplan:**

Rammetidsplan for den samlede entrepris fremgår af tidsplan af d. 10/1-25.

I uge 8 etableres byggepladsen, og mandag d. 24/2 påbegyndes vinduesudskiftningen. Tidsplanen er i denne forbindelse alene vejledende. Den enkelte beboer varsles hhv. 14 og 3 dage forud for opstart, og eventuelle justeringer i datoer vil berørte beboere også blive orienteret direkte om.

Arbejdet i den enkelte lejlighed udføres i 2 etaper – for-hhv. for- og bagside.

Nøgler – tydeligt mærket med navn og adresse -, bedes senest dagen før udskiftningen påbegyndes i den aktuelle lejlighed, afleveret i formand Carsten Jensens postkasse nr. 156 E. st tv.

Nøgler vil blive returneret samme dag i ejers postkasse som udskiftningen udføres.

#### **Husdyr:**

Har I nogle former for husdyr, kat, hund etc. så vil vi bede jer om at holde dem lukket inde i et værelse som ikke er berørt af udskiftningen den aktuelle dag.

#### **Generelt:**

Der udlægges afdækningsmateriale i arealer hvor håndværkerne færdes og arbejder. Selv om de vil gøre deres yderste for at begrænse støvet i at brede sig i lejlighederne, må der forventes et vist omfang af egen rengøring, når de har forladt lejligheden.

På forhånd tak for jeres samarbejde og forståelse.

Har I spørgsmål eller uklarheder i forbindelse med arbejdets udførelse, er I som altid velkomne til at kontakte os – enten telefonisk eller via mail.

#### Rådgiver:

KONPRO ApS

Anja Krarup Hansen

Tlf. 20 40 71 13

E-mail: akh@konpro.dk

#### Entreprenør:

PNP-BYG A/S

Christian Rindal Larsen

Tlf. 20 70 08 79

E-mail: cl@pnp-byg.dk